

**Zápisnica**

**z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme**

**Vyhlasovateľ:** Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

**Zámer priameho nájmu č. 11/2022 bol zverejnený:** dňa 7.10.2022 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 7.10.2022 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 7.10.2022 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 7.10.2022 v regionálnej tlači, v čísle 40/7.október 2022 týždenníka Prievidzsko.

**Ukončenie predkladania ponúk:** 24.10.2022 do 10.00 hod.

**Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa:** 24.10.2022 o 11.00 hod.

**Predmetom vyhodnotenia** bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosti č. 41 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- b) Miestnosti č. 48 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 18 m<sup>2</sup>.
- c) Miestnosti č. 49 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- d) Miestnosti č. 55 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- e) Miestnosti č. 56 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.
- f) Miestnosti č. 59 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m<sup>2</sup>.

**Kritériom hodnotenia predložených návrhov** – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/116/2022).

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/121/2022),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/118/2022),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/120/2022),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/119/2022),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. f) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/115/2022).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Tibor Jány, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **26,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Mário Hudec, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **26,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Maroš Struhár, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Vlasta Partlová, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Michal Marko, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. f)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme na nebytové priestory

- špecifikované v bode 1./ písm. a) s Tiborom Jánym, fyzická osoba, od 1.11.2022 do 31.10.2023,
- špecifikované v bode 1./ písm. b) s Máriom Hudecom, fyzická osoba, od 1.11.2022 do 31.10.2023,
- špecifikované v bode 1./ písm. c) s Marošom Struhárom, fyzická osoba, od 1.12.2022 do 30.11.2023,
- špecifikované v bode 1./ písm. d) s Vlastou Partlovou, fyzická osoba, od 1.12.2022 do 30.11.2023,
- špecifikované v bode 1./ písm. e) s Michalom Markom, fyzická osoba, od 1.12.2022 do 30.11.2023,
- špecifikované v bode 1./ písm. f) so spoločnosťou RHEA SK, s. r. o., Lipová 8, 972 51 Handlová, IČO: 44 466 862, od 1.11.2022 do 31.10.2023.

V Handlovej, 24.10.2022

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Liliana Zlúkyová

.....

Schválil:

Mgr. Jozef Barborka, riaditeľ školy

.....